



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ח שבט תשפ"א
10.2.21
175797321

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן א. ושאחי
בפרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטוסיטים ושיקום מבנה קיים -
המרכז לבריאות הנפש איתנים תחתית

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט, דביר עוז, והמפורט ומצורף לה, ובשל הצורך הדחוף בעבודות החריגות המפורטות בטיפול בתחנות השאיבה בקמפוס איתנים עלית ותחתית והפסקת תשלומי קנסות ותשלומי אחזקה עקב בלאי של המערכות הקיימות בתחנות מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה עם הקבלן שבנדון בהיקף של **1,041,400** ₪ לא כולל מע"מ כולל בצי"מ.

סה"כ התמורה (בחוזה המצומצם שנחתם) לאחר מימוש חלקי של האופציה בחוזה **14,209,408** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות לשלב 1 בפרויקט חודשיים נוספים ועד ליום 30.4.21 זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתח"מ.

הוועדה מציינת כי ישנה חשיבות לתת את ביצוע 2 תחנות השאיבה באיתנים לקבלן אחד מאחר שהן קשורות אחת בשנייה לצורך אחידות ואחריות כוללת של הקבלן על המערכת.

דביר עוז ראש ועדת המכרזים

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד/נציג חשב המשרד	אסף אסמאעיל/ אמיר בן שטרית
	חבר	אלי כהן
	חבר	גיאק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ח שבט תשפ"א
10.2.21
175797321

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן א. ושאחי
בפרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטיסטים ושיקום מבנה קיים –
המרכז לבריאות הנפש איתנים תחתית

חזי צפניה – יו"ר הוועדה
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אלי כהן – חבר
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן " א. ושאחי " ח.פ. 511802241 , נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 3/20.
סכום הצעתו בעת הזכייה 39,929,113 ₪ לא כולל מע"מ. עד סך של 49,911,391 ₪ לא כולל מע"מ לאחר
מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210.

בשל אילוצי התקציב נחתם עימו חוזה מצומצם בסך 13,168,008 ₪ לא כולל מע"מ.

באישור התקציב ובאישור פרסום המכרז של וועדת המכרזים וכן במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד
30%. (עד 64,884,809 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורפת פנייתו של דביר עוז, מרכז פרויקטים בכיר הפונה לוועדה בבקשה למימוש אופציה מתוך חוזה המדף
שנחתם עם הקבלן בפרויקט בשל הסיבות המפורטות במכתבו ובנספחים שעיקרן:

1. **תחנת שאיבה איתנים תחתית**- צורך בשינוי מיקום תחנת השאיבה מחוץ לקונטור המבנה להקלת
הביצוע לעומת הזזת המבנה והעלות היקרה עקב כך ושדרוגה על מנת להפסיק את הקנסות הכבדים על
בית החולים.
2. **תחנת שאיבה איתנים עלית**- בהמשך לבקשת היתר עבור פרויקט הקמת מחלקות ב' ג' ומיון באיתנים
עלית התנתה המועצה באישור אכלוס את החלפת תחנות הביוב באיתנים, החלפת מפריד שומן תקול
במטבח המרכזי המעניק שירות לשני הקמפוסים (יטופל במסגרת הפרויקט של איתנים עלית) וטיפול
הזיהום הנוצר ממכלי הסולר.

התמורה עולה מ 13,168,008 ₪ (סכום החוזה המצומצם) לא כולל מע"מ ל

14,209,408 ₪ לא כולל מע"מ. כולל בצ"מ.

מבוקש אישור הוועדה למימוש חלקי של האופציה בחוזה בסך 1,041,400 ₪ לא
כולל מע"מ.

משך החתקשרות המבוקש יוארך בחודשיים לשלב הראשון עד 30.4.21.

מס' הסעיף התקציבי 67250311. ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

א. ושאחוי
הנדסה וניה בע"מ
ח.פ. 1-180224

כתב כמויות

28/12/2020

דף מס': 001

איתנים - בור שאיבה

סך הכל	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
פרק 01 איתנים תחתון - תחנת שאיבה					
תת פרק 01.1 תחנת שאיבה					
14,800.00	14,800.00	1.00	יח'	מסגרת מפלדה מגולוונת ושני מכסים מנירוסטה 304 במידות 210 X 95 ס"מ	01.1.010
8,640.00	4,320.00	2.00	יח'	הכנת שרוול ומחבר שוחה מסוג איטוביב	01.1.020
12,200.00	12,200.00	1.00	קומפ'	מסגרת מגולוונת כולל מכסה מנירוסטה 304 עם סל מגוף ידני	01.1.030
6,500.00	6,500.00	1.00	יח'	סולם ירידה מנירוסטה 304 באורך 3.60 מ', ללא כלוב הגנה לתא השאיבה	01.1.040
20,160.00	20,160.00	1.00	יח'	ציפוי פנימי באפוקסי בעובי 5	01.1.050
6,500.00	6,500.00	1.00	קומפ'	עגורן זרוע	01.1.060
6,000.00	2,000.00	3.00	יח'	מגוף טריז רחב (עגול) לביוב לפי ת"י קוטר 4" ללחץ עבודה 16 בר מצופה ניילון פנים וחוץ.	01.1.070
5,900.00	2,950.00	2.00	יח'	אל חוזר כדורי לביוב בקוטר 4"	01.1.080
15,600.00	390.00	40.00	מטר	צינור סניקה בקוטר 4" מגולבן סקדיוול 40 תלוי, גלוי לרבות פטינגים, אביזרים, אלמנטים תליב וכל הנדרש קומפלט.	01.1.090
132,900.00	66,450.00	2.00	יח'	משאבת ביוב טבולה חכמה המתאימה להתקנה רטובה או יבשה דגם N80-7800 מסדרת CONCERTOR תוצרת FLYGT XYLEM עם מנוע חשמלי בהספק 7.5 קוואט לספיקה של 20 מ"ק"ש ועומד 41 מטר. המשאבה מצוידת במערכת בקרה אינטגרלית פנימית אשר מתאימה באופן אוטומטי את עקומת העבודה לתנאי העבודה בשטח, שולטת על מהירות המנוע, עוקבת אחר סתימות, מבצעת ניקוי אוטומטי של הבור, מגינה על המנוע כנגד עבודה בזרם גבוה, עוקבת אחר הפרמטרים של ביצועי המשאבה ומאפשרת את העברתם למערכת בקרה חיצונית.	01.1.100
10,752.00	5,376.00	2.00	יח'	רגל לחיבור מהיר	01.1.110
3,800.00	950.00	4.00	יח'	מצוף חשמלי דגם KS10 תוצרת ABS	01.1.120
243,752.00					להעברה בתת פרק 01.1

28/12/2020

דף מס': 002

איתנים - בור שאיבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				243,752.00
01.1.130	לוח חשמל לזוג משאבות טבולות מוגן מים, כולל מפסקים, הגנות למשאבות, חיבור למצופים, בקר גובה הדרוסטטי לגיבוי מצופים, חיבורי לרגשי חום מנוע ורגשי לחות, הכול לפי מפרט הטכני קומפלט.	יח'	1.00	38,950.00	38,950.00
01.1.140	זיהוי קווי ביוב, קווי סניקה לפי הנחיות יועץ, סימון תוואי על תכנית אינסטלציה ותכנית עדות והעברה למתכנן	קומפ'	1.00	1,650.00	1,650.00
01.1.150	צנורות מפוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.), כדוגמת תוצרת "גברייט" שוויץ, מורכבים גלוי בהתאם להוראות היצרן, כולל כל הספחים הדרושים, בקוטר 160 מ"מ	מטר	24.00	306.00	7,344.00
01.1.160	חיבור קו סניקה חדש פלדה 4" לקו סניקה קיים 4" בריתוך כולל כל הנדרש ובתאום עם פיקוח ומנהל החזקה.	קומפ'	2.00	3,500.00	7,000.00
					297,046.00
סה"כ 01.1 תחנת שאיבה					297,046.00
סה"כ 01 איתנים תחתון - תחנת שאיבה					297,046.00

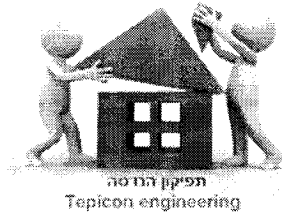
סך הכל	
297,046.00	סה"כ כללי
50,497.82	17% מע"מ
347,543.82	סה"כ כולל מע"מ

28.12.2020

תאריך

א. ושאחני
הנדסה ובניה מע"מ
ח.פ. 1-180224-1

שם, חתימה וחותמת הקבלן



6 ינואר, 2021
כ"ב טבת, תשפ"א

איתנים 2021 ותחנת שאיבת ביוב איתנים אומדן

לכ' אינג' דביר עוז – מרכז פרויקטים בכיר
מנהל תכנון ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

אדון נכבד,

הנדון: מחלקת ילדים ונוער, איתנים תחתית – עלות מתקן שאיבת ביוב

שלום רב,

עם ההחלטה הבלתי נמנעת לפרק ולהעתיק את מתקן שאיבת הביוב הקיים באיתנים תחתית, הריני מתכבד להעביר בזאת אומדן עלות לביצוע העבודה:

297,000	א. מערכות תברואיות עפ"י כתב כמויות מצורף של המתכנן א.ח תכנון ותמחור הקבלן א. וש אחי המבוסס בחלקו על מחירי חוזה קיימים
45,000	ב. חפירה מקומית, מילוי ועבודות פיתוח שטח
68,000	ג. קיר תמך מחופה אבן בקפל הקרקע הקיים בגובה כ 3 מטר וגדר בטיחות מעליו
<u>28,000</u>	ד. בניית מאגר ביוב מבטון ואיטום פנימי וחיצוני
438,000 ₪	סה"כ
<u>12,000</u>	ה. עבודות נלוות שונות, הסדרת שער בגדר הראשית, ריצוף, גדרות וכו'
450,000 ₪	סה"כ
<u>45,000</u>	ו. פירוק והריסת תחנת השאיבה הקיימת
495,000 ₪	סה"כ
<u>54,000</u>	ז. תכנון, ניהול ופיקוח, כ 12%
549,000 ₪	סה"כ
<u>93,330</u>	ח. מע"מ, 17%
642,330 ₪	סה"כ כולל

אודה על אישורך לביצוע העבודה ההכרחית לצורך בניית המבנה,

בכבוד רב
איל בהן
מהנדס אזרחי

02.02.2021



לכבוד

ועדת המכרזים

באמצעות גב' עינת אבני

הנדון: הרחבת התקשרות ואישור חריג לתחנת שאיבת ביוב באיתנים

מרכז הירושלמי לבריאות הנפש - חוזה מספר – 643/20 א. ושאחי

כללי

מבוקשת הרחבה היקף החוזה שבנדון עבור תיקון ליקויים במערכת הביוב וזיהום הסביבה.

מהות הבקשה

בבית חולים איתנים ישנה מערכת תחנות שאיבת ביוב שאינן מתפקדות כראוי, ביוב רב נשפך לתוך היערות לעיתים קרובות ובית החולים מקבל קנסות של מאות אלפי שקלים בשנה בנוסף משקיע הבית חולים מאות אלפי שקלים בתחזוקת התחנות לאורך השנים עקב בלאי גבוה ואי יכולת להתמודד עם תוכן הביוב כיאה לבית חולים פסיכיאטרי. ישנה תחנת שאיבת ביוב בקמפוס איתנים עלית שממנה מוזרם הביוב לתחנת שאיבת נוספת בקמפוס איתנים תחתית, לצורך תכנון החלפת תחנות שאיבת הביוב מונתה חברת א.ח תכנון וייעוץ בהנדסת מים וביוב בע"מ, מתכנן בפועל ואדום חינוצ'וק.

1. **תחנת שאיבה איתנים תחתית** - בהמשך לתחילת העבודות בפרויקט הקמת מחלקת ילדים ונוער בבית החולים, התגלה כי המדידה שבוצעה אינה מדויקת במספר מקרים ובהם אי סימון תחנת שאיבת ביוב הממוקמת במרכז המבנה העתידי להיבנות. לאחר בחינת האפשרויות הוחלט על שינוי מיקום תחנת השאיבה מחוץ לקונטור המבנה מהסיבות של קלות הביצוע לעומת הזזת המבנה והעלות היקרה עקב כך (פרויקט חדש במקרה כזה) וגם כי איכות השאיבה אינה תקינה ולפיכך שדרוגה יגרום להפסקת הקנסות הכבדים על בית החולים.
2. **תחנת שאיבה איתנים עלית** - בהמשך לבקשת היתר עבור פרויקט הקמת מחלקות ב' ג' ומיון באיתנים עלית התנתה המועצה באישור אכלוס את החלפת תחנות הביוב באיתנים, החלפת מפריד שומן תקול במטבח המרכזי המעניק שירות לשני הקמפוסים (יטופל במסגרת הפרויקט של איתנים עלית) וטיפול הזיהום הנוצר ממיכלי הסולר (מטופל על ידי בית החולים).

סכום מלא לזכייה: 39,929,113 ₪ לא כולל מע"מ

חוזה מצומצם שנחתם: 13,168,008 ₪ לא כולל מע"מ

תוספת עבור תחנת שאיבת ביוב איתנים תחתית: 595,000 ₪ כולל בצ"מ, לא כולל מע"מ

תוספת עבור תחנת שאיבת ביוב איתנים עלית: 446,400 ₪ כולל בצ"מ, לא כולל מע"מ

מסמכים מצורפים:

- סקר איכות הסביבה בבית החולים איתנים.
- תגובת בית החולים לסקר איכות סביבה.
- אומדן תחנות שאיבת הביוב וכתב כמויות.
- פניה של מהנדס בית החולים.

לאור האמור לעיל, ולפי תקנה 3 ג' של חוק המכרזים, אבקשכם לממש מיתרת האופציה בהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה ולהאריך את משך ההתקשרות לשלב הראשון (הנוכחי) ב-2 חודשים, עד לסוף אפריל 2021.

מרכז פרויקטים בכ"ר